**I. Наполнение главной страницы**

**Главное меню** (порядок отображения элементов):

1) «О компании» (пункты подменю: «Миссия компании», «Инвесторам», «Гос.поддержка», «Вакансии»)

2) «Объекты» (пункты подменю: «Южный город», «Желябово», «Хлебозавод», «Завершенные объекты»)

3) «Управление недвижимостью» (пункты подменю: «Эксплуатация объектов (ООО УК «Юг-сервис»), «Аренда коммерческой недвижимости»)

4) «Производство» (ООО «Домостроительный Комбинат «Древо»)

5) «Новости»

6) «Контакты»

Главная страница представляет из себя лонг-рид, состоящий из интерактивных плиток. Очередность появления плиток на экране при скроле страницы вниз в основном совпадает с очередностью пунктов главного меню сайта. Ниже представлена детализация по экранам:

**Первый экран:** презентация идеологии компании Баннеры в виде плиток:

1. «Устойчивое развитие территории» - большой баннер с переходом на раздел «О компании» (уникальная страница).

2. Баннеры-плитки с информацией «сейчас ведется строительство ХХХ тысяч кв.м.», «до конца 2016 сдаем ХХХ тысяч кв.м.», «компанией построено ХХХ тысяч кв.м.», «Застройщик №1» и т.п.

**Второй экран:** слайдер объектов компании. Блок по референсу Новостного блока Крыльев Советов, а именно: при загрузке показывается баннер Южный город, рядом с баннером есть навигационный блок подменю, где можно переключаться между объектами (по умолчанию осуществляется ротация объектов).

**Третий экран:** презентация направлений деятельности компании - баннеры в виде плитки с переходом на страницы «Производство (ООО «Домостроительный Комбинат «Древо»), «Эксплуатация объектов (ООО УК «Юг-сервис»), «Аренда коммерческой недвижимости».

**Четвертый и Пятый экраны** (возможно размещение на одном экране всех элементов):

* баннер, ведущий на страницу «Гос. поддержка»
* баннер, ведущий на страницу «Инвесторам»
* баннеры в виде плиток с переходом на страницы «Новости», «Контакты», блок соц. сетей на странице «Контакты»

**II. Иерархия страниц сайта**

* **Главная страница**
* **О компании**

Страница выполнена как «лонгрид» (длинная страница с возможностью скроллинга вниз); на странице размещается текстовая информация с разбивкой по блокам:

- позиционирование компании «Устойчивое развитие территорий»

- миссия

- задачи

- стратегия

Заголовки блоков являются якорями, у посетителя есть возможность быстро перемещаться к выбранному блоку, через пункты подменю. В этом случае страница быстро прокручивается к нужному блоку.

При наведении курсора на пункт меню «О компании» раскрывается список подменю (соответствует названию блоков на странице).

* **Инвесторам**

Страница с текстом, ориентирована на инвесторов и партнеров. На странице текст, фотоизображения, возможность прикрепить pdf-файлы, есть фильтр, где можно задать год и вид отчета и в выдаче будет требуемый отчет в формате .pdf, .doc, .xls, .ppt с возможностью скачивания.

* **Гос. поддержка**

При наведении курсора на пункт меню Гос. поддержка раскрывается список подменю, соответствующих государственным программам и сотрудничеству с государством:

- Программа 1

- Программа 2

- Сотрудничество с государством (например, ссылка на новость с переходом на страницу «Новости» или на блок новости с переходом на страницу «Гос. поддержка». Отдельная страница не будет создана).

На разводной странице «Гос. поддержка» размещается текстовая информация, фотоизображения, слайдер, который можно наполнить фотографиями (если необходимо разместить новость и показать галерею фото).

* **Вакансии**

Страница с текстом и списком открытых вакансий

* **Объекты**

При наведении курсора на пункт меню «Объекты» раскрывается список подменю:

Комплексное развитие территорий

- Южный город

Текущие объекты

- Желябово.рф  
- +1

Завершенные объекты (или сданы в эксплуатацию)

- 3 Авеню

- Версаль

- Печера.рф

- Гастелло.рф

На разводной странице размещается текстовая информация и фотоизображения, выделяем «Южный город» в качестве флагмана (визуально).

**Страница 1 объекта**

На странице — текстовое описание объекта. На странице автоматически проигрывается видео (функция доступна только для тех объектов, где есть видео; если видео нет, размещается фото или подложка). Фото в виде слайдера. Возможность перехода на страницу сайта объекта. Иконки соц. сетей с возможностью перехода.

Страница имеет 2 основных блока: презентация объекта (открывается при переходе из раздела «Объекты»); коммерческие площади (открывается при переходе из раздела «Аренда»).

* **Эксплуатация объектов**

Страница с информацией, размещенной по блокам, посвященным эксплуатационной компании. Блоки страницы:

- текстовая информация о компании

- файлы для скачивания в формате .pdf, .doc, .xls, .ppt

- контакты управляющей компании (возможность перехода на страницу сайта управляющей компании)

* **Аренда (коммерческой недвижимости)**

Разводная страница, где будут представлены фотоизображения, названия, адреса всех объектов (7 объектов), будет отображаться цена за кв. м. по каждому объекту.

Страница объекта:

- текстовый блок;

- блок, где будет загружаться количество забронированных помещений и количество свободных помещений в целом по объекту;

- при клике на блок выше появляется окно, где размещается фотоизображение (план помещения, где отображена информация по арендатору: цветом на плане) —фотоизображение подготавливается предварительно, и загружается на сайт администратором сайта.

* **Производство (**Домостроительный Комбинат Древо**)**

Страница с информацией о ДСК «Древо»: тексты, фотоизображения. Акцентом на странице выделены цифры по объемам производства в год, контакты (в административной системе будет предусмотрена возможность отобразить кнопку и далее за ней делать переход на страницу сайта управляющей компании).

* **Новости**

На разводной странице: окно отображения одной новости, рядом с ним заголовки топа-новостей и возможность быстро перемещаться между ними, ниже блок с заголовком «Другие новости» и возможностью перехода на всю ленту. При загрузке страницы в блок топ-новостей отображаются последние по дате 5-6 новостей, в блок одной новости загружается последняя по дате новость.

В одной части страницы лента новостей в формате заголовок новости и его дата с возможностью скрола. Во второй части страницы — отображение выбранной новости. При загрузке странице автоматически отображается последняя добавленная по времени и дате новость.

Исполнитель реализует следующий алгоритм отображения новостей в ленте сайта ДК Древо: в ленте новостей новости отображаются с сортировкой по дате и времени — более ранние новости ставятся наверх. 5-6 новостей, которые Заказчик обозначает как топовые (точное количество будет утверждено на этапе утверждения дизайна данных страниц) выбираются в административной панели сайта вручную. Данные новости попадают в слайдер новостей. Одна из топовых новостей через административную панель вручную выбирается как топовая новость. Она отображается в окне главной новости при загрузке страниц.

* **Контакты**

страница реализована как выпадающий раскрывающийся список по типу контактов ниже:

- Отдел продаж

- ДСК

- Эксплуатация

- Для подрядчиков

- Арендаторам

- Вакансии

- Приемная/PR

В каждом типе контактов доступна информация: фото, режим работы, email, телефон, адрес, а также виден сквозной блок сайтов и иконки соц. сетей текущих объектов (ВК, FB, Instagram).

**Примечания:**

Шапка сайта содержит: меню, лого, иконки

Блоки на главной странице могут быть изменяемы администратором в пределах контейнера (замена баннера и ссылки)

При дальнейшей разработке необходимо продумать оригинальные переходы между страницами разных уровней и при скроллинге длинных страниц (напрмер: главной страницы и лонгридов).

**III. Возможности редактирования из административной панели сайта:**

- главная страница

Баннеры на главной странице сайта реализованы по технологии HTML5 и каждый из них представляет собой отдельный HTML-блок. В админке будет реализована функция замены HTML-кода каждого баннера (можно поменять текст, картинку, расположение текста и т.д. в коде) либо импорта баннера из HTML файла.

- разводные страницы разделов (объекты, блок скрола новостей в левой части экрана страницы новости, государственные программы) недоступны для редактирования (что дает большую свободу в выборе вариантов дизайна и верстки). Исключения:

- Страница «Гос. поддержка», где будет предусмотрена возможность добавления текста и под ним слайдера для заливки фотографий о значимом событии.

- Блок ленты новостей в левой части экрана страницы Новости — есть возможность выставления новости, которая загружается при загрузке страницы (таким образом нужная компании новость будет отображаться при загрузке страницы). В топе новость по последней дате.

Через административную панель управления сайта будет возможна загрузка нижеприведенной информации, которая далее автоматически будет отображаться на страницах раздела коммерческой недвижимости.

По каждому объекту заводится информация:

- название объекта;

- адрес объекта;

- общее количество помещений коммерческой недвижимости по каждой секции и каждому этажу объекта;

- количество помещений по каждой секции и каждому этажу объекта, которые сданы в аренду;

- данные по цене за метр в разрезе каждой секции и каждого этажа объекта;

- фото- и видеоматериалы

Информацию по существующим арендаторам отображается цветом и добавлением названия арендатора на планах помещений, которые загружаются в формате готовых фото- и видеоматериалов, а также информацию давать описательно в текстовом блоке в верхней части страницы коммерческой аренды по данному объекту.

Все остальные страницы доступны для редактирования содержимого в части текста, и добавления фото- и видеоматериалов, полного или частичного, в зависимости от утвержденного в дальнейшем дизайна страниц:

* о компании,
* блок одной новости
* страница выбранного объекта
* страница выбранной государственной программы
* вакансии,
* страница Производство (Домостроительный Комбинат Древо)
* страница эксплуатация объектов (УК)

Структура сайта предполагает дальнейшее расширение и увеличение количества разделов. Рекомендованное количество разделов — не более 10

Рекомендованное количество плиток или пунктов подменю в разделе (подразделов) — не более 6.